

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Экз. № _____

Утверждено решением Совета
депутатов Шегарского
сельского поселения
Шегарского района Томской
области
от 05.02.2013 г. № 20

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I – Положения о территориальном планировании
Часть II – Утверждаемая часть**

контракт № 165300008011000014 от 24 октября 2011 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание

Состав проектных материалов	3
Введение	4
1 Цели и задачи территориального планирования	5
2 Перечень основных мероприятий по территориальному планированию	7
2.1 Мероприятия по социально-экономическому развитию территории	7
2.2 Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территории. Баланс территории	9
2.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	13
2.4 Развитие и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения	15
2.5 Развитие и размещение промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов	16
2.6 Развитие транспортной инфраструктуры	17
2.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории	18
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды	29
2.9 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	34
2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	35
3 Основные технико-экономические показатели генерального плана	44

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Обосновывающая часть		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5 000 1:100 000
3	Карта комплексной оценки территории	1:5 000 1:100 000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:5 000 1:100 000
5	Основной чертеж	1:5 000 1:100 000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:5 000 1:100 000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:5 000 1:100 000
8	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:5 000 1:100 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерной подготовки территории	1:5 000 1:100 000
Часть II – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000 1:10 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000 1:100 000
3	Карта функционального зонирования	1:5 000 1:100 000
Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Настоящее Положение по территориальному планированию муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области (далее – Шегарское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 0165300008011000014 от 24 октября 2011 г. В составе генерального плана Шегарского сельского поселения содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения сельского поселения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории сельского поселения в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Исходный год проектирования – 2010 год, I-я очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.

1 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения сельского поселения за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;
- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала сельского поселения в целях развития экономики;
- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории сельского поселения в течение рассматриваемого периода;
- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях поселения достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;
- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;
- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения

на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронной основы генерального плана сельского поселения с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта, входящего в состав сельского поселения;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди 2020 г. Этапы реализации генерального плана сельского поселения, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в сельском поселении, района и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ.

2 Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

2.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

Экономическая база развития сельского поселения

Шегарское сельское поселение расположено в центральной части Шегарского района Томской области. Сельское поселение расположено в 65 километрах западнее областного центра – г. Томска. По территории Шегарского сельского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы. В 4 километрах восточнее с. Мельниково протекает главная водная артерия Западной Сибири – река Обь.

Поселение граничит на северо-западе с Баткатским сельским поселением, на северо-востоке – с Трубачевским сельским поселением, на востоке с Побединским сельским поселением и на юге граничит с Колпашевским районом.

Административный центр сельского поселения – он же районный центр – с. Мельниково.

На данный момент в составе поселения насчитывается 3 населённых пункта: с. Мельниково, д. Нашеково, д. Старая Шегарка.

Шегарское сельское поселение – самое экономически развитое поселение района. Такое положение предопределяется тем, что здесь располагаются все административные учреждения района, банковские и страховые организации, большое количество предприятий, в том числе такие крупные по районным меркам как АТП, ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ, ООО «Томдревуголь», ООО «Факт», ПО «Шегарский хлебокомбинат», ДСУ – 3, узел связи и другие предприятия.

Строительная промышленность сельского поселения представлена ООО «Шегарский завод строительной керамики», ОГУП «Шегарское ДРСУ» с АБЗ, ООО «Дорстрой», ООО «Обь-Агро», ПК «ДСУ-3», ООО «ССК» и ЧП «Герман».

ОГУП «Шегарское ДРСУ» – занимается строительством, ремонтом и обслуживанием автомобильных дорог и искусственных сооружений.

Пищевая промышленность представлена производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий.

Производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий занимается ПО «Шегарский хлебокомбинат». Производителем осваиваются новые сорта, расширяется перечень производимых кулинарных изделий.

На территории Шегарского сельского поселения существует единственное предприятие ООО «Бытовик» занимающееся пошивом и ремонтом одежды и обуви. Темпы роста объемов производства свидетельствуют о том, что продукция предприятия пользуется спросом у населения.

Сельское хозяйство не является отраслью экономики сельского поселения, определяющей его традиционную специализацию. Производство сельскохозяйственной продукции не ведется в промышленных масштабах, для внутреннего потребления сосредоточено в личных подсобных хозяйствах, объемы производства стабильны. Производством сельскохозяйственной продукции занимается одна организация сельского поселения ОООАПК «Шегарская» и ЛПХ.

Население

С учетом рассмотренных тенденций динамики численности населения в сельском поселении произведен расчет перспективной численности населения 14500 человек на 2020 г. и 20000 человек на 2030 г., а относительный прирост численности населения 37,9 % и 58,6 % соответственно.

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Томской области, Шегарского муниципального района, а также программа социально-экономического развития Шегарского сельского поселения на 2008-2012 гг.;
- схема территориального планирования Томской области;
- существующий размер населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, наличие и состояние объектов культурно-бытового обслуживания населения;
- степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;

- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов между собой.

С увеличением перспективной численности населения встает вопрос о дополнительных территориях для объектов жилищного и культурно-бытового строительства.

2.2 Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территории. Баланс территории

Градостроительная организация территории сельского поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Основными факторами, определившими планировочное развитие территории сельского поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие селитебных территорий;
- наличие объектов культурного наследия, ограничивающих пространственное развитие селитебных территорий;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы;
- санитарные зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, специального назначения;
- технические коридоры инженерных коммуникаций;

– зоны шумового воздействия транспортных магистралей.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В основу архитектурно-планировочного решения положена четкая система улиц и магистралей, обеспечивающих удобную связь жилых кварталов с производственной зоной, центром, зонами отдыха и внешними автодорогами. При разработке проекта учитывалось максимальное сохранение существующей капитальной жилой застройки, общественных зданий, объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания, зеленых насаждений, улиц и инженерных сетей.

Композиционной осью всей застройки является ул. Ленина с формированием вдоль неё общественно-деловых, административных, торговых зон, площадей и скверов с раскрытием улиц в виде зеленых бульваров.

В планировочной структуре используется исторически сложившаяся система улиц, учитывающая рельеф местности и преобладающие направление господствующих ветров.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий сельского поселения предполагается вдоль главных планировочных осей за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых прилегающих территорий сельского поселения под жилую застройку.

Статус *главной улицы* присвоен улице Московской, а остальные улицы делятся на основные, второстепенные и проезды. Запроектировано строительство сети улиц в новых жилых кварталах за счет продолжения улиц.

Центр населенного пункта исторически сложился в районе улиц Ленина и Московской. Здесь размещены следующие административно-деловые объекты: Администрация Шегарского района, МУ «Дума Шегарского района», Администрация Шегарского сельского поселения, МУ «Совет Шегарского сельского поселения», Земельный комитет, ОВД по Шегарскому району Томской области, отделение вневедомственной охраны, Шегарский почтамт ОСП УФПС ТО филиал ФГУП «Почта России», ОАО «Ростелеком», МУП «Шегарские вести»,

ОГУ «Центр социальной поддержки населения», а также объекты образования, культуры и искусства (центр детского творчества, МОУ ДОД «Детская школа искусств»), объекты спорта, торговли и бытового обслуживания населения.

В кварталах существующей жилой застройки размещены Управление федерального казначейства по Омской области, Прокуратура Шегарского района, Управление судебного департамента – районный суд, Филиал ООО «Росгосстрах-Сибирь», Пожарная часть № 13 ГУ «3 отряд ФПС», а также объекты образования, торговли, бытового обслуживания и иные объекты. Все здания будут сохранены или реконструированы.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенного пункта без учета розы ветров и классов опасности объектов. В северной части вблизи селитебной застройки расположены медицинские склады, АТП, котельная. В южной части пилорама, склады, территория по переработке леса расположены непосредственно в зоне жилой застройки.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения села.

Развитие планировочной структуры Шегарского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Результатом функционального зонирования территории сельского поселения является баланс территорий, который отражает изменение (трансформацию) использования территорий от современного состояния до перспективного с расчетным сроком до 2030 года.

Сводные данные об изменении использования земель сельского поселения приведены в таблице 2.2.1.

На перспективу граница и площадь Шегарского сельского поселения изменены не будут.

Таблица 2.2.1 - Баланс территории Шегарского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	482,27	100,00	904,29	100,00
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	374,33	77,62	609,11	67,36
	- одноэтажной индивидуальной с приквартирными участками	277,98	57,64	468,48	51,81
	- малоэтажной жилой с приквартирными участками	79,72	16,53	86,01	9,51
	- малоэтажной многоквартирной с приквартирными участками	-	-	0,47	0,05
	- малоэтажной многоквартирной без приквартирных участков	10,08	2,09	25,98	2,87
	- среднеэтажной многоквартирной	6,55	1,36	28,17	3,11
1.2	Общественно-деловая застройка	35,95	7,45	63,58	7,03
1.3	Озеленение общего пользования	24,01	4,98	46,17	5,11
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	7,11	0,79
1.5	Дороги, улицы, площади	43,99	9,12	178,32	19,72
1.6	Территория строящихся объектов	3,99	0,83	-	-
2	Внеселитебные территории	25290,32	100,00	24868,30	100,00
2.1	Территории промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	120,36	0,48	299,29	1,20
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	8553,45	33,82	8162,29	32,82
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	50,04	0,20	186,39	0,75
2.4	Территории специального назначения	15,19	0,06	17,73	0,07
2.5	Территории, занятые под водой	586,79	2,32	650,04	2,61
2.6	Территории, занятые под болотом	4000,20	15,82	3997,50	16,07
2.7	Территории, занятые лесами и кустарниками	11944,83	47,23	11536,19	46,39
2.8	Прочие территории	19,46	0,08	18,87	75,88
3	Вся территория сельского поселения в границах обмера	25772,59	-	25772,59	-

Селитебные территории на перспективу увеличатся за счет освоения новых территорий под жилую, общественно-деловую застройку, под лесопарки и скверы на 422,02 га и составят 904,29 га.

2.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Шегарского сельского поселения составляет 224600 кв.м, в муниципальной собственности 30770,2 кв.м. В собственности граждан находится 86,3 % жилого фонда.

По типу застройки жилищный фонд делится на индивидуальную застройку (85%) и 2-, 3-, 4- и 5- этажную многоквартирную застройку (15%).

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и иные, предусмотренные настоящим генеральным планом мероприятия).

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади. На 1-ю очередь строительства и расчетный срок площадь индивидуального дома принята – 110 кв. м. Площадь земельного участка при доме принята в размере 1000 кв. м.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Шегарского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	9143	14500	20000
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	22,4	23,0	25,5
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2011г.)	кв.м	224600,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	4516,31	х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	333500	510000
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	220083,7	328983,7
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	113416,3	181016,3
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	79391,4	126711,4
9	- пятиэтажная многоквартирная застройка	кв.м	х	34024,9	54304,9
10	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто):	га	х	95,4	152,2
11	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками (нетто)	га	х	72,2	115,2
12	- территории для размещения пятиэтажной многоквартирной застройки (нетто)	га	х	23,2	37,0

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2030 г.) составит 510000 кв. м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок в количестве 5357 и 5500 человек потребуется 113416,3 и 181016,3 кв. м жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой одноэтажную индивидуальную жилую застройку и среднеэтажную многоквартирную застройку.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития сельского поселения, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения на территории Шегарского сельского поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы нового жилищного строительства. В связи с этим генеральным планом Шегарского сельского поселения предусмотрено:

- новое жилищное строительство и строительство объектов соцкультбыта в МКР «Западный» (ул. Мира, ул. Кедровая, конец ул. 60 лет СССР), в северной части с. Мельниково район ул. Богородская, ул. Еловая, а так же ввод нового жилья на расчетный срок планируется в районе «Агрогородка» д. Нашеково (ул. Придорожная, Центральная, Солнечная, Сиреневая).
- выделение резервных площадей под жилищное строительство в размере 14,63 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.4 Развитие и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового обслуживания населения:

Шегарское сельское поселение:

- строительство четырех общеобразовательных школ (I оч., P.срок);
- строительство детского дома творчества (I оч.);
- строительство библиотеки (I оч.);
- строительство клуба в мкр-не «Агрогородка», (P.срок.);
- строительство поликлиники на 115 посещ./смену (I оч.);

- строительство больницы на 140 коек (I оч.);
- строительство магазинов (I оч., P.срок);
- строительство стадиона и спортивных площадок (I оч., P.срок);
- строительство спортивного зала на территории Шегарской СОШ №1 (I оч.);
- строительство комбината бытового обслуживания в мкр-не «Западный», (I оч.);
- доукомплектование пожарного депо специальными автомобилями до 8 единиц (P.срок.);
- строительство нового кладбища между микрорайоном «Агрогородок» и д. Нашёково (P.срок.).

Ориентировочная площадь территории объектов соцкультбыта составит 17,91 га.

2.5 Развитие и размещение промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- перенос асфальтобетонного завода в северную часть поселения (в район полигона ТБО) с установлением размера санитарно-защитной зоны – 300 м;

- изменение класса вредности у промышленного предприятия ОГУП «Шегарское ДРСУ», в связи с переносом асфальтобетонного завода и установить санитарно-защитную зону - 100 м;
- реконструкция и строительство фермы КРС на 1000 голов в д. Нащеково напротив МКР Агротгородка, с установлением санитарно-защитной зоны – 300 м;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Уровень развития транспортной инфраструктуры Шегарского сельского поселения высок: внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт. Устойчивому автотранспортному сообщению Шегарского сельского поселения способствует то обстоятельство, что на его территории сходятся автотрассы федерального и областного значения, ведущие на юг – в Новосибирскую область и далее на Алтай, на запад – до Бакчара – Парабели – Кедрового, на север – до Колпашево и Каргаска и на восток – до Томска с выходом на Транссибирскую магистраль.

Общая протяженность улично-дорожной сети сельского поселения составляет 58,6 км, включая 27,7 км с асфальтобетонным покрытием, 30,9 км с гравийным и 4,9 км - грунтовым покрытием. Ширина существующих дорог в границах красных линий варьируется от 15 до 20 м.

На первую очередь строительства, генеральным планом запланировано строительство дорожной сети с асфальтобетонным покрытием в с. Мельниково в МКР «Южный», МКР «Северный», МКР «Дорожников», МКР «Западный» в кварталах перспективной жилой застройки. Запланировано обеспечение твердым покрытием 35,80 км грунтовых дорог села и строительство 23,29 км уличной сети с

твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселения твердым покрытием должна составить 100 %.

Ширина главных улиц села в границах красных линий запроектирована в размере – 25 м, основных – 20 м, второстепенных – 15 м.

Так же, проектом на первую очередь строительства предлагается на территории с.Мельникова размещение двух СТО с общим количеством постов 4-5, либо размещение дополнительных постов на территории существующих СТО, а также организация многоступенчатой системы мелкого ремонта и обслуживания, объекты которой могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

2.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Шегарского сельского поселения осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Шегарский водоканал», и обеспечивает содержание водозаборных сооружений.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Современная схема водоснабжения следующая – вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Водозаборные сооружения Шегарского сельского поселения имеют следующий состав:

- 8 скважин;
- станция водоподготовки «Лотос-100К», производительностью –
- 100 м³/час;
- насосная станция II подъема;
- сооружение обработки промывной воды и осадка;
- резервуар чистой воды (общим объемом – 2000 м³);
- 8 водонапорных башен;
- 22 водонапорные колонки.

Так же в Шегарском сельском поселении имеется водопровод, общей

протяженностью 75,4 км (в т.ч. в с. Мельниково – 32,28 км).

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельского поселения водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные воды.

На первую очередь предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды из водоразборных колонок, на расчетный срок – устройство индивидуального водопровода для каждого потребителя.

Генеральным планом Шегарского сельского поселения на первую очередь запроектировано строительство сетей водопроводов с. Мельниково в МКР «Агрохимиков», МКР «Западный», МКР «Северный», (по ул. Советской от ул. Чапаева до ул. Кедровая, по ул. Кирова от ул. Ленина до ул. Кедровая, по ул. Свердлова от ул. Ленина до ул. Кедровая), а так же в новом жилом микрорайоне «Агрородок», общей протяженностью 33,70 км и три водонапорные башни.

Наружное противопожарное водоснабжение предлагается осуществлять из пожарных водоемов. Расходы воды на пожаротушение приняты в размере 378,0 куб.м в соответствии с таблицами 5 и 7 СНиПа 2.04.02-84*.

Канализация

В настоящее время в аренде ООО «Шегарского водоканала» находится следующее муниципальное имущество Шегарского сельского поселения:

- здание двух канализационных насосных станций (по ул. Школьная, ул. Чапаева);
- специализированный транспорт по вывозу ЖБО.

В сельском поселении канализируется южная и юго-восточная часть села Мельниково с благоустроенной застройкой. Канализационные стоки от общественно-деловой, многоквартирной жилой застройки идут по канализационным сетям (по ул. Школьная, ул. Чапаева, ул. Промышленная, ул. Учебная, ул. Молодёжная, ул. Набережная, ул. Садовая) последовательно до двух КНС, расположенных по ул. Набережная и на территории недействующего кирпичного завода ул. Южная. Протяженность существующих канализационных

сетей в с. Мельниково составляет 12,0 км.

В Шегарском сельском поселении действует также и выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом на полигон ЖБО, ТБО общей площадью 8,68 га, расположенный в северной части поселения. Фильтрация из выгребных колодцев повышает уровень грунтовых вод, загрязняет их. Техническое состояние выгребных колодцев и их объем не обеспечивает стабильной и безаварийной работы по канализированию сточных вод.

В Шегарском сельском поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится в низменные части окрестностей (как правило, болота).

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации сельского поселения сохраняется существующая. Для отвода сточных вод от малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов предусматривается прокладка уличных самотечных сетей, а для сбора сточных вод от индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах Шегарского сельского поселения предусматривается устройство выгребов с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на поля фильтрации.

По реконструкции и развитию системы водоотведения в поселении необходимо провести ряд мероприятий:

- необходимо строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- необходимо строительство локальных очистных сооружений канализации с механической и биологической очисткой с возможностью приема жидких бытовых отходов.

Генпланом предусмотрено строительство канализационных сетей в микрорайонах новой жилой застройки, а также строительство нового канализационного очистного сооружения (КОС). Протяженность проектируемых сетей составит 5,55 км.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению на I-ую очередь строительства составят 2,7 тыс.куб.м/сут., на расчетный срок – 3,3 тыс.куб.м/сут.

Электроснабжение

Электроснабжение населения Шегарского сельского поселения осуществляется от понизительной электрической подстанции по кабельным воздушным линиям ЛЭП через существующую сеть трансформаторных подстанций.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ю очередь составит 11,02 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 15,2 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 3,36 МВт и 3,71 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно.

Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Для увеличения надёжности электроснабжения сельского округа предусматривается в микрорайонах новой жилой застройки построить 1 ТП и кабельные распределительные сети. Питающие линии от существующих сетей выполняются изолированным кабелем типа СИП.

На первую очередь строительства запланирован демонтаж и строительство новых сетей электроснабжения к кварталам новой жилой застройки общей протяженностью 9,34 км.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей сельского поселения.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом в Шегарском сельском поселении осуществляется обществом с ограниченной ответственностью ООО «Шегарские теплосети» и ООО «Успех». На территории поселения расположено 5 котельных, работающих на газу, суммарной установленной мощностью 21,6 Гкал/час. Протяженность тепловых

сетей в двухтрубном исполнении – 9,2 км в с. Мельниково – 8,4 км, д. Нащеково – 0,8 км.

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

В МКР «Агродорожок» д. Нащеково установлено 6 АИТ (автономных источников теплоснабжения), работающих на газе, 4 из них запущены в эксплуатацию и отапливают 48 квартир.

Завершена реконструкция газовой котельной в с. Мельниково по ул. Коммунистической, 26. В 2007 г. введена в эксплуатацию газовая котельная в с. Мельниково по ул. Свердлова, 2 в обслуживании которой, 8 – квартирный жилой дом.

Отдельные коммунальные потребители, удаленные от источников теплоснабжения и тепловых сетей, будут иметь собственные котельные. Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки по поселению на 1-ую очередь составят 32,88 Гкал/час, на расчетный срок – 49,41 Гкал/час.

Схема теплоснабжения сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Газоснабжение

Газоснабжение в Шегарском сельском поселении в настоящее время осуществляется на базе природного, сжиженного и баллонного газа, используемого для приготовления пищи, а так же отопления, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки.

С северо-западной части сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления (НГПЗ-Парабель-Кузбасс), который является

источником газоснабжения природным газом. Подача газа осуществляется через газораспределительную станцию АГРС «Томсктрансгаз».

Система газоснабжения сельского поселения принята 3-х ступенчатая: природный газ по газопроводу (НГПЗ-Парабель-Кузбасс) высокого давления 12 кгс/см^2 от ГРС поступает к газовому шкафному распределительному пункту (ГРПШ), где происходит понижение давления газа до 6 кгс/см^2 , далее редуцирование давления газа осуществляется в ГРПШ до 300 мм в.ст. – газ низкого давления.

Газ высокого давления идет на нужды промышленных предприятий, топливо источников теплоснабжения. Газ низкого давления по газопроводу используется жилищно-коммунальным сектором.

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов (только на пищеприготовление), а также намечается строительство двух ГРП и сетей газоснабжения в районах новой жилой застройки. Протяженность проектируемых газовых сетей на перспективу составит 25,89 км.

Генпланом рекомендуется строительство сетей газоснабжения в районах новой жилой застройки. Годовой расход газа на 1-ую очередь строительства и расчетный срок составит 10389,4 тыс. куб. м и 27638,7 тыс. куб. м. соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов.

Телефонизация

Междугородная телефонная связь осуществляется по радиорелейной линии, связь внутри сельского поселения – по магистральным кабельным, распределительным линиям связи.

В настоящее время телефонная связь в Шегарском сельском поселении обеспечивается от АТС емкостью 2931 номер (в с. Мельниково – 2844 телефонных номера, д. Старая Шегарка – 21, д. Нашеково – 66). Плотность телефонной связи по сельскому поселению составляет 321 телефонный номер на 1000 жителей. Протяженность телефонных сетей составляет 43,27 км.

В селе Мельниково сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования, в селе функционируют 22 РШ (телефонных шкафа).

Магистральные сети по центральным улицам выполняются по столбовым линиям связи.

Потребность в телефонах для сельского поселения на I-ую очередь и на расчетный срок соответствует нормам.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи в кварталах перспективной застройки протяженностью 9,34 км, а так же размещение одного телефонного шкафа.

Так же данным проектом по развитию инженерной инфраструктуры связи Шегарского сельского поселения предусматривается прокладка волоконно-оптической связи (ВОЛС) от узла СПД (административно-техническое здание Линейно-технического цеха, расположенного в с. Мельниково по ул. Московская, 21), до микрорайонов новой жилой застройки и строительство в каждом микрорайоне помещения для расположения оборудования систем передачи данных (СПД), площадью 8 м², с подключением электропитания.

Строительство распределительной сети связи внутри новых жилых микрорайонов предусматривается многопарным кабелем типа ТППб с установкой оконечных устройств типа УКС, КРТ:

- в новом жилом микрорайоне (по ул. Мира, ул. Ягодная, ул. Березовая, ул. Осенняя);
- в новом жилом микрорайоне «Агродорожка» (по ул. Придорожная, ул. Центральная, ул. Солнечная, ул. Сиреневая);
- в новом жилом микрорайоне «Агрехимиков» (правая сторона ул. Коммунистическая 101 (ДРСУ) – 105 ДСУ-3 «Росмагистраль»).

Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению

воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

В целом территория сельского поселения благоприятна для строительства. В инженерно-геологическом и гидрологическом отношении осложняющими факторами являются:

- затопление паводковыми водами р. Оби и р. Юнжерки (Мундровки);
- наличие участков с повышенным уровнем грунтовых вод;
- недостаточная организация поверхностного стока.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита территории от затопления и подтопления.
2. Вертикальная планировка.
3. Организация, очистка поверхностного стока.
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция уже имеющихся на территории сельского поселения объектов инженерной подготовки территории по защите территории от затопления и подтопления.

В настоящее время паводковыми и поверхностными водами затапливаются 7,68 га территории села. Это отражено на Карте комплексной оценки территории.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, сокращение наибольших расходов реки в пределах территории населенного пункта, регулирование стока и расходов, обводного русла; увеличение пропускной способности реки в пределах территории населенного пункта для пропуска

наибольших расходов при более низких горизонтах путем изменения поперечного профиля русла реки.

Для предотвращения затопления, связанного с весенним снеготаянием и отсутствием поверхностного стока, необходимо организовать отвод поверхностного стока по уже построенным и вновь устраиваемым водоотводящим каналам.

Наиболее оптимальным методом защиты сельского поселения от подтопления и затопления является берегоукрепление участков реки и выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из реки, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением и подтоплением паводковыми водами на территории сельского поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц,

обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда в селе Мельниково, в котором отвод ливневых и талых вод должен осуществляться, в основном, в соответствии с существующим рельефом и далее по кюветам и лоткам.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории села: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

На данный момент ливневой канализации на территории села нет и поверхностный сток скапливается в естественных понижениях рельефа, откуда частично испаряется, а большая часть фильтруется в грунт, что приводит к повышению уровня грунтовых вод и последующему заболачиванию территории. На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы открытого водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территории села Мельникова. Предлагается схема отведения поверхностного стока неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым лоткам и канавам. Сети ливневой канализации пройдут по всей территории села Мельникова.

Для защиты населенных мест и промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства от дождевых и талых вод, стекающих с вышерасположенных территорий, необходимо устройство перехватывающих водоотводных канав.

Поверхностный сток с селитебных территорий мало загрязнен, его специальной очистки не требуется. Однако промышленные предприятия и объекты

сельскохозяйственного производства, зоны складирования, территории обслуживания должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как их стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водных объектов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

На расчетный срок строительства проектом генерального плана предусмотрено проведение мероприятий по укреплению берегов.

Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории села предлагается произвести укрепление береговой линии рек Оби и Юнжерки (Мундровки) посредством посева трав и одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально – складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры» с возможностью развития поселения по основным планировочным осям.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В сельском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельными, производстве асфальтобетонной смеси и древесного угля, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в сельском поселении:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных, производственных баз предприятий;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Источником питьевой воды в Шегарском сельском поселении являются подземные воды, которые добываются посредством эксплуатации скважин. Основным мероприятием по охране подземных вод является установление зон санитарной охраны вокруг скважин и контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Охрана поверхностных вод

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов Шегарского сельского поселения: рек и озер – необходимо осуществление следующих мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и

навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Охрана почв

Для защиты почв сельского поселения от загрязнения предусматривается вертикальная планировка территории населенного пункта и организация рельефа, обеспечивающая сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны, а также плановый вывоз твердых и жидких бытовых отходов с улиц и зданий на полигон ТБО, ЖБО.

Так же предусмотрено:

- ремонт выгребных ям;
- утилизация отходов и ремонт свалок;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;

- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Санитарная очистка территории

В Шегарском сельском поселении ежегодно осуществляется санитарная очистка территории, в с. Мельниково и микрорайоне Агрогородка организован регулярный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО). Используются контейнеры и мусоровоз. Основной проблемой санитарной очистки поселения является нехватка специализированной техники и оборудования для контейнерных площадок.

В связи с отсутствием очистных сооружений в сельском поселении сброс стоков жидких бытовых отходов (ЖБО) производится в заболоченную местность в пойме р. Обь, что увеличивает негативное антропогенное влияние на окружающую среду.

Отходы по сельскому поселению собираются и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов площадью 8,68 га, расположенный в северной части на расстоянии 5 км от границы с. Мельниково. Шлаковые отходы от котельных утилизируются на полигоне ТБО и так же используются для отсыпки дорог и производства шлакоблоков. Размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

Для поддержания санитарного состояния села предусматривается плано-регулярная очистка территорий населенных пунктов от жидких и твердых бытовых отходов, уборка улиц.

Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов включают:

- плано-регулярную систему очистки села; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для

транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.9 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Шегарского сельского поселения выделены земельные участки для строительства: детского дома творчества, клуба, спортивных объектов и сооружений, комплекса бытового обслуживания населения, предприятий торговли (сеть магазинов), станций технического обслуживания транспортных средств.

2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности в Шегарском сельском поселении возложено на пожарную часть № 13 с. Мельниково ГУ «3 отряд ФПС», размещенную в селе Мельниково на улице Промышленная 45. На вооружении пожарной части находятся 6 основных пожарных автомобилей и 2 вспомогательных. Радиус обслуживания – 20-25 км (Шегарский район).

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской

Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со

стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях

холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

7. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

8. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

9. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

10. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

На территории Шегарского сельского поселения рекомендуется на 1-ую очередь установка и ремонт наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, как в новой, так и в существующей жилой застройке. Размещение и емкость объектов пожарной безопасности (пожарных водоемов или резервуаров) необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

3 Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	25772,59	25772,59
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	га	482,27	904,29
	- жилых зон	га	374,33	609,11
	из них:			
	-одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	277,98	468,48
	-малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками	га	79,72	86,01
1.2	- малоэтажной многоквартирной с приквартирными участками	га	-	0,47
	- малоэтажной многоквартирной без приквартирных участков	га	10,08	25,98
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	6,55	28,17
1.3	- общественно-деловой застройки	га	35,95	63,58
1.4	- зеленые насаждения общего пользования	га	24,01	46,17
1.5	- зеленые насаждения специального назначения	га	-	7,11
1.6	- дороги, улицы, площади	га	43,99	178,32
1.7	- территория строящихся объектов	га	3,99	-
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	га	25290,32	24868,30
1.8	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	120,36	299,29
1.9	- земель сельскохозяйственного использования	га	8553,45	8162,29
1.10	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	50,04	186,39
1.11	- специального назначения	га	15,19	17,73
1.12	- занятые под водой	га	586,79	650,04
1.13	- занятые под болотом	га	4000,20	3997,50
1.14	- занятые лесами и кустарниками	га	11944,83	11536,19
1.15	- прочие территории	га	19,46	18,87
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	9143	20 000
2.2	<i>Возрастная структура населения</i>			

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030г.)
1	2	3	4	5
	- дети до 15-ти лет	%	20,4	21,5
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	58,8	57,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	20,8	21,1
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	224,600	510,000
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	22,4	25,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Общеобразовательные школы	мест	282	2282
4.1.2	Детские дошкольные учреждения	мест	1404	1404
4.1.3	СПТУ, профессиональный лицей	мест	485	485
4.1.4	Центр детского творчества	мест	922	1602
4.1.5	Детская школа искусств	мест	127	527
4.1.6	ДЮСШ	мест	200	200
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- библиотеки	тыс. ед. хран.	56,0	90,0
4.2.2	- церковь, храм	объект	1	1
4.2.3	- дома культуры, клубы	объект	1	2
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Поликлиника	посещ/смену	350	465
4.3.2	Больница	коек	104	244
4.3.3	Районное ветеринарное управление	объект	1	1
4.3.4	Аптека	объект	3	3
4.3.5	Центр занятости населения	объект	1	1
4.3.6	Пенсионный фонд	объект	1	1
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	кв. м торговой площади	7001,1	7281,1
4.4.2	- предприятия общественного питания, кафе	объект	4	4
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
4.5.1	- стадион и спортивные площадки	га	3,35	5,15
4.5.2	- спортивные залы общего пользования	объект	-	1
4.6	<i>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания:</i>			
4.6.1	Гостиница	объект	1	1
4.6.2	Парикмахерская	объект	7	7
4.6.3	Баня	объект	1	1
4.6.4	Комбинат бытового обслуживан.	объект	-	1
4.7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:</i>			
4.7.1	Пожарная часть	пож.авто	6	8
4.7.2	Жилищно-коммунальный комплекс	объект	3	3
4.7.3	Кладбище	га	5,37	6,47
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	59,5	82,79
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/сут.	1,624	4,193
6.1	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	1,369	3,225
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	0,255	0,645
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,323
6.2	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	21,6	49,41
6.3	Канализация			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс.куб.м/сут.	7,39	3,3
	в том числе производственные сточные воды	тыс.куб.м/сут.	0,4	1,7
6.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа - всего	тыс.куб.м/год	н.д.	27,639
	в том числе:			
	- на ИЖС	тыс.куб.м/год	н.д.	23,865
	- на многоквартирное строительство	тыс.куб.м/год	н.д.	3,774
6.5	Электроснабжение			
	Годовое потребление электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	6,95	20,52
	Максимальная электрическая нагрузка - всего	мВт	1,69	5,86

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (01.01.2011 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	2844	7000
7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов:			
	- ТБО	тыс.т/год, (тыс.куб.м)	16,669	5,60
	- ЖБО			28,000